



porurv24v00819

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 17.04.2024
Č.j.: POR 80230/2024/navh
Sp. Zn.: S POR 24522/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480618

E-mail:

ŠKODA EKOVA a.s.
Martinovská 3244/42
723 00 Ostrava

Datum: 18. prosince 2024

Rozhodnutí č. 637/2024

Dodatečné povolení stavby

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRÁVNÍ MOCÍ DNEM 3.1.2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 3.1.2025

OSTRAVA!!!



Výroková část:

Dne 10.04.2024 podala právnická osoba **ŠKODA EKOVA a.s.**, IČ 28642457, Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23 zastoupena na základě právní moci právnickou osobou **BENUTA** žádost o dodatečné povolení stavby:

Skladová ocelová hala na pozemku: **pozemková parc. č. 2422/213 v katastrálním území Martinov ve Slezsku.**

Řízení o dodatečném povolení bylo Usnesením č. 163/2024/výst. ze dne 10.06.2024 pod č.j.: POR 37940/2024/navh přerušeno z důvodu nedoložení veškerých podkladů. Žádost byla doplněna dne 23.10.2024 pod č.j. POR 67580/2024.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 87 odst. 1, § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

dodatečně povoluje

stavbu:

Skladová ocelová hala na pozemku: **pozemková parc. č. 2422/213 v katastrálním území Martinov ve Slezsku.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednolodní ocelovou halu půdorysných rozměrů 30,2 x 21,2m se světlou výškou 5,29 m. Střecha haly je sedlová se sklonem střešní roviny 5°. Objekt je řešen jako ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Dveřní výplně jsou ocelové, střešní světlíky jsou ocelové, zasklené konstrukce. Založení je plošné na jednostupňových železobetonových monolitických základových patkách, které jsou na obvodě spojeny železobetonovým monolitickým pásem. V patkách je umístěno kotvení sloupů ocelové konstrukce, které bylo po osazení zabetonováno. Hlavní nosnou konstrukci haly tvoří příčné tuhé rámy kloubově kotvené do základových konstrukcí. Sloupy a nosníky rámu mají proměnnou výšku podle využití průřezu. Střešní nosníky jsou ze svařovaných I profilů celkové výšky 630 mm, šířky 180 mm. Pásnice jsou tloušťky 15 mm a stěna průřezu je tloušťky 8 mm. Sloupy rámu jsou ze svařovaných I profilů výšky 190 mm do 700 mm. Pásnice šířky 240 mm jsou tloušťky 15 mm a stěna průřezu je tloušťky 8 mm. Štítové stěny jsou tvořeny sloupy ze svařovaných I profilů výšky 200 mm, šířky 200 mm. Sloupy jsou uvažovány jako kloubově uložené na základy a spoj se štítovými nosníky je kloubový. Zavětrování haly je zajištěno horizontálním ztužením ve střeše haly a vertikálním stěnovým ztužením ve stěnách haly. Tuhost objektu a přenos vodorovných sil do ztužení je zajištěn ztužidly a táhly ve střeše a ve stěnách haly. Střecha je sedlová o sklonu 5°. Střešní plášť je zhotoven ze sendvičových panelů zl. 100 mm s minerální vlnou, vrchní plech je trapézový. Podélné styky panelů jsou provedeny překrytím krajní vlny. Vstupní vrata se vstupními dveřmi jsou ocelová lamelová. Vstupní dveře budou opatřeny bezpečnostním kováním. Na střeše je umístěn pásový ocelový světlík s polykarbonátovou výplní.

Součástí stavby ocelové haly je stavba vodního díla: **stavba dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu, která slouží k odvádění srážkových vod ze střechy nové skladovací haly a přeložka stávající kanalizace.** Stavba vodního díla byla dodatečně povolena na základě rozhodnutí magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. 178/24/VD o dodatečném povolení stavby vodního díla ze dne 14.10.2024 pod čj. SMO/625548/24/ÚPaSŘ/Chme.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze střechy nové haly do vsakovacího objektu. Dešťová kanalizace je provedena z potrubí PVC KG DN 150 v délce 72,42 m. Potrubí je uloženo v pískovém loži tl. 100 mm, které je obsypáno pískem do výše 200 mm nad vrchol potrubí a bylo zasypáno vykopanou zeminou. Na trasách kanalizace jsou osazeny kontrolní šachty PVC KG DN 315 v počtu 2 ks.

Retenční nádrž

Nádrž, která je umístěna před vsakovacím objektem, je provedena jako plastová samonosná (fa HYDROPLAST) o objemu 10 m³ s regulovaným odtokem 0,3 l/s a půdorysném rozměru 3500×2950 mm. Dno výkopu pro nádrž je zhotoveno z betonové desky tl. 150 mm z betonu C12/16, která je vyztužena KARI sítí 150/150/6 mm. Nádrž je obsypána šterkem fr. 8-16 mm. Nádrž je zasypána vykopanou zeminou, která byla zhutněna. Vstup do nádrže je zajištěn přes vstupní šachtu DN 600. Odtokové potrubí z retenční nádrže do vsakovací jámy je DN 110.

Vsakovací jáma

Srážkové vody ze střechy haly jsou vsakovány do vod podzemních prostřednictvím vsakovací jámy o rozměrech 2,5×2,5 m, hl. 2,8 m a retenčním objemu 17,1 m³. Na dně jámy je uložena separační geotextilie 200 g/m². Vsakovací jáma je vyplněna šterkem fr. 16-32 mm a je zasypána zeminou z výkopu. Vyústění vsaku z akumulační nádrže je umístěno ve výši 1 m nad hladinou podzemní vody, tedy 1,2 m p.t. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 2,2-2,3 m p.t.

Přeložka kanalizace

V rámci stavby byla provedena přeložka stávající splaškové kanalizace DN 150. Přeložka je provedena z potrubí PVC KG DN 150 v délce 48,3 m. Potrubí je uloženo na hutněné pískové lože tl. 100 mm s obsypem z písku do výše 200 mm nad vrch potrubí. Potrubí je zasypáno zhutněnou zeminou.

Podmínky pro užívání stavby:

- 1) Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracoval [REDAKCE], ČKAIT: 1101024, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková parc. č. 2422/213 v katastrálním území Martinov ve Slezsku.
- 3) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval a autorizoval [REDAKCE] ČKAIT – 1103805, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, 09/2023
- 4) Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
- 5) V hale (skladu) **budou umístěny 24 ks hasících jednotek** (4 x přenosné hasící přístroje práškové á 6 kg s hasicí schopností 34A). Hasící přístroje budou na volně přístupném a dobře viditelném místě, zajištěny proti pádu s výškou rukojeti max. 1,5 m nad podlahou. Mohou sloužit pro několik požárních úseků.
- 6) Hlavní vypínače el. energie, hlavní uzávěry vody, plynu a ÚT v objektu **budou vyznačeny bezpečnostními tabulkami**. Bezpečnostní značení a tabulky budou provedeny v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb., nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.
- 7) **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**
- 8) K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží pravomocné kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodního díla dle podmínek rozhodnutí magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. 178/24/VD o dodatečném povolení stavby vodního díla ze dne 14.10.2024 pod čj. SMO/625548/24/ÚPaSŘ/Chme:
 - Pro provoz povoleného vodního díla bude zpracován provozní řád v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude předložen stavebnímu úřadu předložen s žádostí o kolaudaci stavby.
 - Provozní řád stavby vodního díla bude řádně projednán se stavebním úřadem.
 - V rámci kolaudace vodního díla bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření prostorové polohy vodního díla, včetně zákresů stavby na základě stavby na podkladě aktuální katastrální mapy, vypracované oprávněným zeměměřickým inženýrem, který jej opatří autorizací a vlastnoručním podpisem.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- ŠKODA EKOVA a.s., Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23

Odůvodnění:

Dne 10.04.2024 podala právnická osoba ŠKODA EKOVA a.s., IČ 28642457, Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23 *zastoupena na základě právní moci právnickou osobou* BENUTA žádost o dodatečné povolení stavby: Skladová ocelová hala na pozemku: pozemková parc. č. 2422/213 v katastrálním území Martinov ve Slezsku. Řízení o dodatečném povolení bylo Usnesením č. 163/2024/výst. ze dne 10.06.2024 pod č.j.: POR 37940/2024/navh přerušeno z důvodu nedoložení veškerých podkladů. Žádost byla doplněna dne 23.10.2024 pod č.j. POR 67580/2024.

Stavební úřad vyzval stavebníka a zároveň vlastníka stavby dne 22.5.2024 pod č.j. POR 33337/2024/navh k účasti na kontrolní prohlídce dne 7.6.2024. Během kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že vlastník stavby provedl výstavbu bez pravomocného povolení stavebního úřadu. Na pozemku parc. č. 2422/213 v k.ú. Martinov ve Slezsku byla provedena stavba Skladové ocelové haly.

Stavební úřad, na základě výše uvedené kontrolní prohlídky a zjištěných skutečností na místě samém, opatřením ze dne 10.06.2024 pod sp. zn.: S POR 33337/2024 oznámil zahájení řízení o nařízení odstranění stavby. Vlastníkem stavby je právnická osoba ŠKODA EKOVA a.s., IČ 28642457, Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23. Vlastník stavby byl poučen o skutečnosti, že ve lhůtě do 30 dnů může požádat o dodatečné povolení stavby. Řízení o dodatečném povolení bylo Usnesením č. 163/2024/výst. ze dne 10.06.2024 pod č.j.: POR 37940/2024/navh přerušeno z důvodu nedoložení veškerých podkladů. Žádost byla doplněna dne 23.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.11.2024 pod č.j.: POR 70403/2024/navh oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně svolal ústní jednání na místě samém na den 12.12.2024.

Dne 02.12.2024 se dostavil na stavební úřad účastník řízení – Dopravní podnik Ostrava, a.s., zastoupený panem [REDAKCE] vedoucím střediska správy a údržby ostatního majetku, který je účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Pan [REDAKCE] nahlédl so spisové dokumentace k dodatečnému povolení a pořídil si fotokopie Situačního výkresu Požárního a bezpečnostního řešení. Kopie byla pořízena vlastním mobilním zařízením.

Dne 12.12.2024 proběhlo ústní jednání na místě samém, z kterého byl sepsán protokol pod č.j.: POR 73267/2024/navh. Účastníci řízení a dotčené orgány se ke stavbě nevyjádřily.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111, § 90 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona:

a) *Není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací:*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše „**lehký průmysl**“:

- lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým

objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavním využitím jsou:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezátěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Záměrem dotčený pozemek se nachází v ploše "**Zastavěné stabilizované**" uvnitř zastavěného území. Umístění stavby skladovací haly je navrženo na východním okraji rozsáhlého areálu DPO, kde se v okolí kromě komunikací, odstavných a skladovacích ploch nachází několik přízemních průmyslových hal i objektů obdobného charakteru a objemu jako navrhovaný záměr. Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že navrhovaný záměr je vzhledem k podmínkám území akceptovatelný, bez negativních dopadů na stávající charakter a způsob využití dotčených ploch. Umístěním záměru nedojde ke znehodnocování stávajících urbanistických, ani architektonických kvalit daného území. MMO ÚP a SŘ předmětný záměr posoudil a dospěl k závěru, že záměr respektuje zásady prostorového uspořádání i architektonické řešení okolních stávajících objektů, navazuje na ně a vhodně je doplňuje, tedy je nenarušuje, neznehodnocuje, ani nijak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území. **Předmětný záměr splňuje požadavky prostorové regulace, stanovené ÚPO v plochách zastavěných stabilizovaných.**

Dle § 18 a § 19 stavebního zákona – posouzení souladu předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývá, že předmětný záměr ÚPO umožňuje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

b) *Není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje:*

Předmětný pozemek je ve vlastnictví žadatele. Provedená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022.

c) *Není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem:*

Lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejím uživatelům okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Projektovou dokumentaci vypracoval [REDAKCE] ČKAIT: 1101024, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Koordinované stanovisko č. 1319/2023 ze dne 3.10.2023, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/629306/23/ÚPaSŘ/kol, které obsahují závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 29.08.2023 pod čj. SMO/541792/23/ÚPaSŘ/Moj, závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.10.2023 pod čj. SMO/626248/23/OŽP/Mrt
- rozhodnutí magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. 178/24/VD o dodatečném povolení stavby vodního díla ze dne 14.10.2024 pod čj. SMO/625548/24/ÚPaSŘ/Chme
- závazné stanovisko dotčeného orgánu – Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 25.10.2023 pod čj. KHSMS 61124/2023/OV/HP
- Dopravní podnik Ostrava, a.s. – vyjádření ze dne 3.10.2023, zn. 2345066/RLK/2023/Ku
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 03.10.2023, čj. 279145/23
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 22.10.202 , čj. 299704/23
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 03.10.2023, zn.: 0102015856
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 03.10.2023, zn.: 0700757029
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 03.10.2023, zn.: 0201630414
- GasNet s.r.o. prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., - sdělení ze dne 03.10.2023, zn.: 5002902525
- Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. - sdělení ze dne 31.7.2023, zn.: 9773/V018592/2023/AUTOMAT
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření ze dne 09.10.2023, zn.: RSMSS/20231003-003/ES
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – vyjádření ze dne 03.10.2023, zn.: VPS/20231003-002/ES
- ArtepGeo – hydrogeologický průzkum, 03/2023, autorizoval: [redacted] odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2363/2018
- Požární bezpečnostní řešení, které vypracoval a autorizoval [redacted] ČKAIT – 1103805, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, 09/2023
- Statický výpočet, který autorizoval [redacted] – ČKAIT 0012163, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí a předmětnou stavbu dodatečně povolil.

Od 1. července 2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Správní řízení pod spisovou značkou S POR 24522/2024 bylo vedeno za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle Dílu 4 Přejícné ustanovení ke stavebnímu řádu § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán postupoval dle § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- ŠKODA EKOVA a.s., Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Upozornění:

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

i) doklad o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vážní listky)



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10.000 Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 10.000 Kč byl uhrazen dne 17.12.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník

1. ŠKODA EKOVA a.s., Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23, DS: PO, 7wywdgn
prostřednictvím
BENUTA PRO s.r.o., Okružní č. p. 988, Lutyně, 735 14 Orlová 4, DS: PO, 76d8pip

podle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

2. ŠKODA EKOVA a.s., Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23, DS: PO, 7wywdgn

podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

3. ŠKODA EKOVA a.s., Martinovská č. p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23, DS: PO, 7wywdgn

podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

Podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm. může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

6. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, f7mdrpg
7. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

8. Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23, DS: OVM, xchb29h

Dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
10. Drážní úřad Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 5mjaaatd
11. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
12. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

